

dužnik broj' st- 1825/17 - (70)

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

TRGOVAČKI SUD 2 76
U ZAGREBU

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju **PRIMLJENO**

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015 **17-11-2017**

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

poštom — neposredno
u 1 primj. 189 priloga
pristojba 602

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 17.11.2017.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 17.11.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplatni u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 17.11.2017. godine.

77

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 17.11.2017. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **5.027,60 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-17.11.2017.godine (6 mjeseci x 800,00 kn)	4.800,00
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	5.027,60
PDV na troškove	1.254,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **6.282,00 kn** (5.027,6+1.254,40) koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 17.11.2017. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 17.11.2017.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište. Kao prilog navedenom prilaže izvadak iz preglednika Arkod (prilog 1) i dvije slike navedene čestice (prilog 2).

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Kako bi se postupilo po odluci skupštine vjerovnika i utvrdila vrijednost nekretnine uz angažiranje građevinskog vještaka prilažem popis ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina sa područja grada Siska radi odluke o imenovanju vještaka koji će procijeniti nekretninu (prilog 3).

Sukladno odluci, dana 24.10.2017. godine gradu Sisku poslan je Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini (prilog 4). Do dana pisanja ovog Izvještaja nije primljeno očitovanje grada Siska o istim zahtjevima.

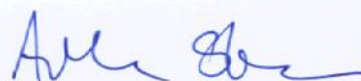
III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

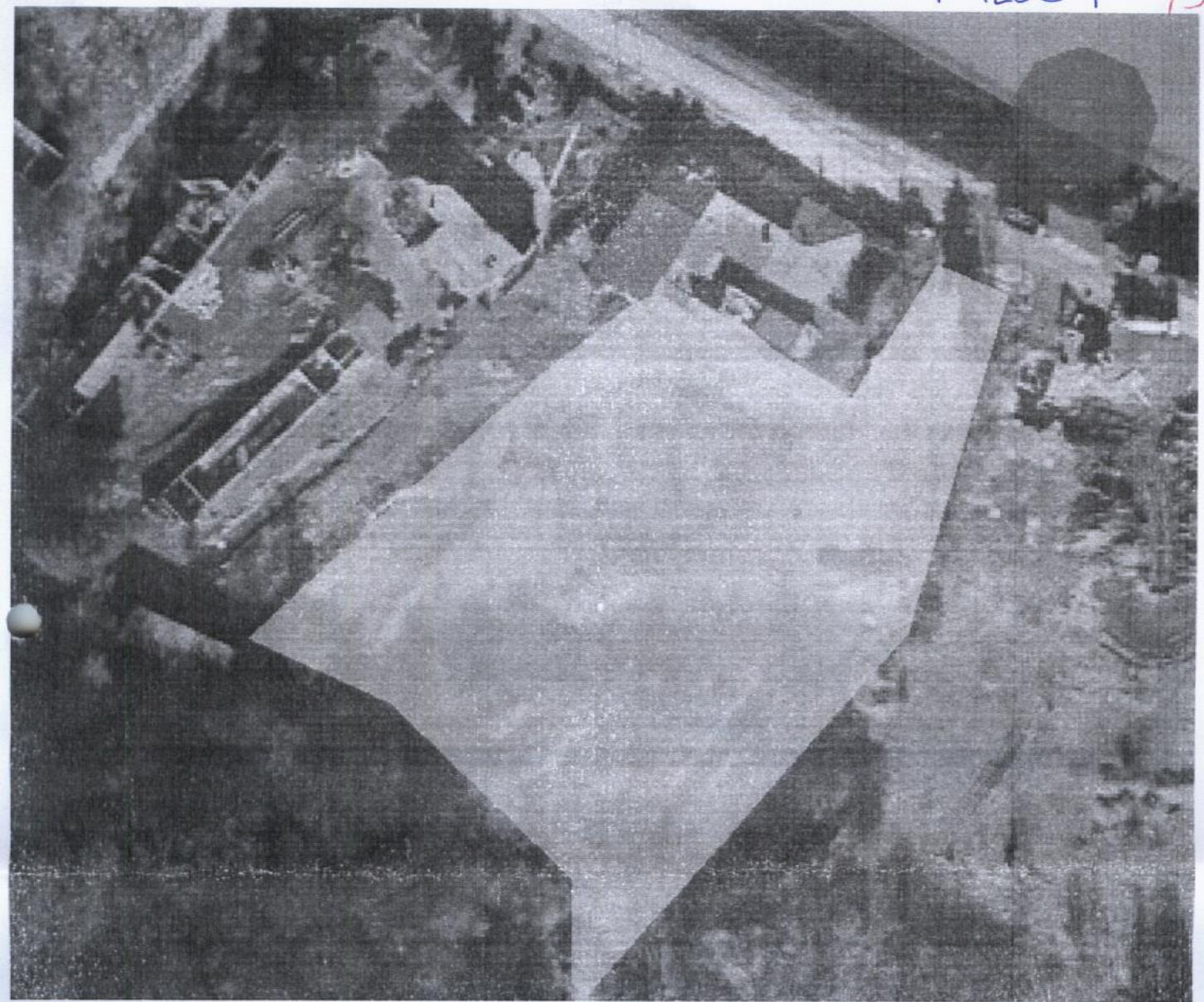
Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati slijedeće radnje:

- po odluci o imenovanju vještaka za procjenu nekretnine angažirati istog te procijeniti nekretninu, a o istom obavijestiti sud kako bi se u što kraćem vremenu moglo pristupiti prodaji putem javne dražbe na Fini,
- po primljenom očitovanju grada Siska postupati po istom uz pretpostavku da će isto biti u korist stečajne mase. U suprotnom ću obavijestiti skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem postupanju.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

**STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676**





Katastar

Šifra KO	Broj kat. čestice	Površina	Ime KO
326534	1247/2	ha	Novi Sisak

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676



Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

**POPIS OVLAŠTENIH SUDSKIH VJEŠTAKA
ZA PROCJENU NEKRETNINA S PODRUČJA GRADA SISA**

Željko Bunardija, ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: F. Livadića 12, 44000 SISAČ

Davor Cukor, dipl.ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: V. Radauša 11, 44000 SISAČ

Đurđica Franić, dipl.ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: Zibelska 15, 44000 SISAČ

Milena Polimac Rođak, dipl.ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: Brezovačkog odreda 6, 44000 SISAČ

Anita Trstenjak, dipl.ing.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: F. Lovrića 10, 44000 SISAČ

Mirjana Vogrinc, ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo, arhitektura i procjene nekretnina

Adresa: Vinogradska 31a, 44000 SISAČ

Zoran Zechner, dipl.ing.građ.

Podružnica: SISAČKO-MOSLAVAČKA

Skupina: GRADITELJSTVO I ARHITEKTURA

Podskupina: graditeljstvo i procjene nekretnina

Adresa: S. i A. Radića 3, 44000 SISAČ

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676



Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Braće Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

GRAD SISAK
Rimska 26
44000 SISAK

PREDMET: Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa društva Sila Projekt d.o.o., u stečaju, i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na k.č.br. 1247/2 k.o. Novi Sisak

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva Sila Projekt d.o.o., u stečaju, a za kojeg vodim stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnom oznakom St-1825/2017.

Grad Sisak, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za komunalno gospodarstvo, KLASA: UP/I-363-05/09-02/57, URBROJ: 2176/05-04-01/5-09-2, donijelo je Rješenje o komunalnom doprinosu, kojim je utvrdilo visinu komunalnog doprinosa za gradnju višestambene poslovne građevine u Sisku, Lađarska ulica bb, na k.č.br. 1247/2, k.o. Novi Sisak u iznosu od 1.114.693,20 kuna.

Istim Rješenjem pod točkom 3. je utvrđeno da će se sredstva komunalnog doprinosa utrošiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Grad Sisak obvezuje izgraditi prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu.

Istim Rješenjem je utvrđeno da ukoliko Grad Sisak ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, vratit će obvezniku plaćeni komunalni doprinos.

Kako višestambena poslovna građevina, po kojoj je donijeto Rješenje o komunalnom doprinosu, nije izgrađena, niti je Grad Sisak izgradio objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a kako je društvo Sila Projekt d.o.o. Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB 34153460951, uplatilo dio utvrđenog komunalnog doprinosa, dok je za preostali dio Grad Sisak dana 07. listopada 2010. godine zasnovao založno pravo na gore navedenoj čestici pod brojem Z-5259/2010 za korist Grada Siska u iznosu od 583.333,35 kuna, predlaže se da Grad Sisak donese Rješenje kojim će usvojiti zahtjev stečajnog upravitelja nad stečajnom

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

masom iza Sila Projekt d.o.o. u stečaju za vraćanje uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa kako je gore zatraženo.

Povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, po usvajanju zahtjeva i donošenja Rješenja, molimo izvršiti na poslovni račun IBAN HR3423860021119017751 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica.

Isto tako, obzirom da Grad Sisak nije postupio po Rješenju o komunalnom doprinosu, a obzirom na odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, predlaže se da Grad Sisak izda brisovno očitovanje za upisano založnog pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, pod brojem Z-5259/2010 uknjiženo u korist Grada Siska, te Z-3965/2011 uknjiženo u korist Grada Siska, a radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 583.333,35 kuna.

Sa poštovanjem,

Anđelko Stankus
stečajni upravitelj nad stečajnom masom
iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

